



**Městský úřad
Dobříš**

**odbor výstavby
stavební úřad**

SP.ZN.: MDOB/3607/2013/VYST
Č.J. : MDOB 20189/2013/Kor
VYŘIZUJE: **Kortusová Helena**
TELEFON: 318 533 332
FAX: 318 533 335
E-MAL: kortusova@mestodobris.cz
DATUM: 22.7.2013

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby (stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 4.6.2013 podal

JZ - servis s.r.o., Jiří Zámek, IČO 27236960, Nad štolou 950/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "žadatel"), na stavbu

**zemědělská stavba (chov koní)
Obořiště**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 190, 191, 192 v katastrálním území Obořiště, která obsahuje

- Stáj pro koně, salaš, seník, sklad zemědělského nářadí a sociální zařízení, hnojiště, jímka (ČOV), studna, zpevněné plochy, komunikace

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:

1. Záměr musí být v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce. Stavbami dotčené pozemky se nacházejí v nezastavěném území s využitím pro plochy zemědělské. Dle hlavního využití se jedná o plochy pro zajištění podmínek na zemědělské využití. Přípustné využití je možné pro zemědělskou půdu, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pozemky související dopravní infrastruktury, místní účelové komunikace k obhospodařování zemědělských pozemků, pozemky související technické infrastruktury a prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně. Za nepřípustné využití jsou považovány zařízení, nesloužící dané funkci.

2. Žádost o vydání územního rozhodnutí musí být podána v souladu s § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

II. Seznam dotčených orgánů:

1. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, úz. odbor Příbram
2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, úz. pracoviště Příbram
3. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj Benešov
4. Městský úřad Dobříš, odbor životního prostředí
5. Krajský úřad Středočeské kraje, odbor zemědělství a životního prostředí
6. Obecní úřad Obořiště, jako příslušný silniční správní orgán

III. Správci a vlastníci sítí technického vybavení

- Vodohospodářská společnost Dobříš s.r.o.
- RWE Distribuční služby, s.r.o.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Telefónica Czech Republic, a.s.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Bc. Kortusová Helena
referent státní správy

Obdrží:

1. JZ - servis s.r.o., IDDS: ha5em6u
sídlo: Nad štolou č.p. 950/12, 170 00 Praha 7-Holešovice