



**Městský úřad
Dobříš**

**odbor výstavby
stavební úřad**

SP.ZN.: MDOB/6040/2014/VYST
Č.J. : MDOB 1039/2015/Kor
VYŘIZUJE: **Kortusová Helena**
TELEFON: 318 533 332
FAX: 318 533 335
E-MAL: kortusova@mestodobris.cz
DATUM: 14.1.2015

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby (stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.10.2014 podal

**Jozef Kosina, nar. 8.6.1946, Petržilkova 2707/38, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58,
kterého zastupuje JZ - servis s.r.o., Jiří Zámek, IČO 27236960, Nad štolou 950/12, 170 00
Praha 7-Holešovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Farma pastvinářství Obořiště - pastevní areál č. 3 Lhotka u Dobříše
Obořiště, Lhotka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 28/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Lhotka u Dobříše.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 01- přístřešek pro zvířata o rozměrech 9 x 5 m, zastřešen sedlovou střechou s výškou 2,75 m
- SO 02- přístřešek pro zvířata se skladem nářadí a technologií vodárny o rozměrech 11,5 x 7,5 m, zastřešen sedlovou střechou s výškou 3,20 m
- SO 03 - vrtaná studna, hloubka 60 m, vystrojena zárubnicí z trub PVC o průměru 140 mm s vodovodní přípojkou v délce 12 m a el. přípojkou s napojením na přenosnou elektrocentrálu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba SO 01 - přístřešek pro zvířata bude umístěna na pozemku parc. č. 28/3 v katastrálním území Lhotka ve vzdálenosti 9,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 28/2 a současně 12,45 m od hranice s pozemkem parc. č. 38/2 v k.ú. Lhotka u Dobříše za hranicí ochranného pásma VTL plynovodu.
2. Stavba SO 02 - přístřešek pro zvířata se skladem nářadí a technologií vodárny bude umístěna na pozemku parc. č. 28/3 v katastrálním území Lhotka ve vzdálenosti 10,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 28/2, 9,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 38/2 a současně 96,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 2421 v k.ú. Lhotka u Dobříše.
3. Stavba SO 03 – vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc. č. 28/3 v katastrálním území Lhotka ve vzdálenosti 8,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 28/2 a současně 83,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 242/1 v k.ú. Lhotka u Dobříše.
4. Na pozemku trvale odnímané zemědělské půdy bude provedena skrývka ornice v množství cca 24,3 m³, která bude po ukončení stavby rovnoměrně rozprostřena na pozemku parc. č. 28/3 v k.ú. Lhotka u Dobříše pro vylepšení půdních podmínek.
5. Ve smyslu ust. § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, se odvody nepředepisují.
6. V případě, že stavba, např. sjezd, zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení energetického zařízení, je nutné požádat vlastníka ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu energetického zařízení.
7. V zájmovém území se nachází VTL plynovod ve vlastnictví RWE Distribuční služby, s.r.o. Minimální vzdálenost přístřešku od VTL plynovodu je 15 m a minimální vzdálenost studny od VTL plynovodu je 10 m. Minimální vzdálenost zemních prací od plynárenského zařízení je 4 m.
8. Přístřešky budou sloužit pouze ke krátkodobému ukrytí ovcí při nepříznivých klimatických podmínkách, nikoliv k trvalému ustájení.
9. Podlaha přístřešku není zpevněná. Bude probíhat pravidelné odklizení exkrementů, které budou skladovány na zabezpečené ploše. Řešení bude upřesněno v dalším stupni PD.
10. Toto rozhodnutí neopravňuje k zahájení stavby ani nenahrazuje žádné jiné rozhodnutí.
11. Žadatel požádá o vydání stavebního povolení na stavbu přístřešků v souladu se stavebním zákonem a žádost doloží dle § 110 stavebního zákona.
12. Žadatel požádá vodoprávní úřad o vydání stavebního povolení na stavbu vrtané studny v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a žádost doloží dle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jozef Kosina, nar. 8.6.1946, Petržilkova 2707/38, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Odůvodnění:

Dne 23.10.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s.
- ČEZ ICT Services, a.s.
- Obec Obořiště
- Vodohospodářská společnost Dobříš, s.r.o.
- RWE Distribuční služby, s.r.o.
- O2 Czech Republic a.s.
- MěÚ Dobříš, odbor životního prostředí,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Benešov
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, úz. odbor Příbram
- Krajský úřad Stř. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Povodí Vltavy, s.p. závod Dolní Vltava, Praha

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Miroslav Vopička, Hana Vopičková, Bohumila Kšánová, Hana Novotná, Miroslava Cihelková, Obec Obořiště, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Kortusová Helena
referent státní správy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 20300 Kč byl zaplacen dne 4.12.2014.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenu)

1. JZ - servis s.r.o., IDDS: ha5em6u
sídlo: Nad štolou č.p. 950/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupení pro: Jozef Kosina, Petržílkova 2707/38, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
2. Miroslav Vopička, Lhotka č.p. 3, Obořiště, 263 01 Dobříš
3. Hana Vopičková, Lhotka č.p. 3, Obořiště, 263 01 Dobříš
4. Bohumila Kšánová, Obořiště č.p. 145, 262 12 Obořiště
5. Hana Novotná, Obořiště č.p. 110, 262 12 Obořiště
6. Miroslava Cihelková, Obořiště č.p. 122, 262 12 Obořiště
7. Obec Obořiště, IDDS: pz5bgrd
sídlo: Obořiště č.p. 100, 262 12 Obořiště
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
9. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

10. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
11. Městský úřad Dobříš, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
12. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Stř. kraj, IDDS: wx98b5p
sídlo: Černoleská č.p. 1929, , 256 01 Benešov u Prahy
13. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 741/4, 110 00 Praha 1-Staré město