



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 317 754 111  
fax: 317 754 199  
e-mail: mubene@benesov-city.cz  
epodatelna@benesov-city.cz

### **ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/21959/2015/OOPLH  
SPIS. ZNAČKA: OOPLH/2494/2015/BER  
VYŘIZUJE: Ing. Ferdinand Beran – oprávněná úřední osoba  
TELEFON: 317 754 192  
E-MAIL: beran@benesov-city.cz  
DATUM: 31.03.2014

**Městský úřad v Benešově**, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77, odst. (1) písm. j) zákona ČNR č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v posledním znění:

### **u d ě l u j e**

investorovi :

Pavel Šnajberk, nar. 21.8.1977, bytem Zaječice 58, 25167 Pyšely zastoupenému na základě plné moci společností JZ – servis s.r.o., Nad Štolou 12/950, 170 00 Praha 7

závazné stanovisko dle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů ke stavbě:

**„Pastvinářství Zaječice – soubor zemědělských staveb na pozemcích parc.č. 167, 168, 166/2 k. ú. Zaječice“**

dle předložené dokumentace **„Podklady pro posouzení záměru ekofarma pastvinářství Zaječice“** od : **JZ – servis s.r.o., Nad Štolou 12/950, 170 00 Praha 7 datované 10/2014**

### **s o u h l a s**

podle § 12 odst. 2, zákona č.114/1992 Sb. k umístění a povolení výše uvedené stavby, která by mohla snížit či změnit krajinný ráz.

Souhlas je udělen za těchto podmínek:

Projektová (prováděcí) dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení se nebude v zásadních rysech lišit s předloženými podklady pro posouzení krajinného rázu. To znamená, že:

1. Plošné a prostorové uspořádání zemědělských staveb bude odpovídat SO 01 – SO 26 dle předloženého koordinačního výkresu.
2. Celková výška hřebene střechy žádné ze staveb nepřekročí výšku 8 metrů nad terénem.
3. Vnější barevné provedení všech staveb bude v přirozených, přírodních, nevýrazných barvách používaných u tradičních venkovských staveb ve Středočeském kraji (kombinace přírodního kamene a fasády ve světlých tradičních odstínech bílé, šedé, matně žluté barvy, dřevěné prvky v přirozené barvě dřeva nebo v odstínech hnědé barvy.
4. Střešní krytina v barvě cihlové (červeno-hnědé) nebo matně tmavě zelené.
5. Nejdéle do dne kolaudace první stavby ze souboru staveb budou provedeny výsadby krycí a izolační zeleně v minimálním rozsahu dle přílohy č. 7b – tabulka výsadeb.



### Odůvodnění:

Dle ustanovení § 12 zákona č.114/1992 Sb., je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Záměr předpokládá výstavbu souboru zemědělských staveb v k. ú. Zaječice. Ta má být realizována mimo zastavěnou část obce ve volné krajině. Stavebně se jedná o více objektů. Z hlediska ochrany krajinného rázu jsou vizuálně výrazné jen stavby SO 03 A – ovčín, B – stáje pro koně, C – zázemí zaměstnanci, SO 10 – stáje koně 20 boxů, SO 11 zázemí zaměstnanci a SO 24 seník. Pro uvedený soubor zemědělských staveb byl zpracován vliv záměru na krajinný ráz od Ing. Martiny Hřebekové ČKAIT 0101643. Tato studie vyhodnotila míru zásahů do jednotlivých charakteristik krajinného rázu převážně jako neutrální zásah a navrhovaný záměr vyhodnotila v konečném verdiktu jako únosný.

Po posouzení všech podkladů řízení a na základě místních znalostí dospěl orgán ochrany přírody k dále uvedeným závěrům:

Při dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska:

- stavbou nedojde k ohrožení, poškození ani oslabení žádného významného krajinného prvku
- stavbou nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území
- stavbou nebude narušena žádná kulturní dominanta krajiny
- narušení harmonického měřítko a vztahů v krajině bude neutrální až mírně negativní, jako téměř u každé nové stavby ve volné krajině

Celkově po posouzení všech kritérií hodnocení krajinného rázu stavba bude za stanovených podmínek narušovat krajinný ráz v míře únosné a akceptovatelné. Podmínky byly stanoveny tak, aby narušení krajinného rázu bylo maximálně minimalizované.

Orgánu ochrany přírody nepřísluší posuzovat přípustnost uvedených staveb pro zemědělství z hlediska souladu s územním plánem. Uvedené je v kompetenci místně příslušné obce a stavebního úřadu.

Toto stanovisko posuzuje výhradně možnost umístění stavby v dané lokalitě s ohledem na krajinný ráz lokality a neřeší, ani nemůže řešit, vhodnost, či nevhodnost umístění tohoto typu zemědělské stavby, s daným využitím pro chov hospodářských zvířat, v blízkosti zastavěného území se všemi problémy s tím souvisejícími.

### **Informace pro žadatele a občanská sdružení mající podanou žádost o informování dle § 70 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:**

Závazné stanovisko je vydávané jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení. Je závazným stanoviskem podle ustanovení § 149, odst. 1, zákona č.500/2004 Sb., správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního, či jiného úřadu). Z uvedeného důvodu se nelze proti němu odvolat.

**Ing. Tomáš Heřmánek v.r.**  
**vedoucí odboru ŽP**  
**MěÚ Benešov**

otisk úředního razítka

Obdrží:

**JZ – servis s.r.o., Nad Štolou 12/950, 170 00 Praha 7 (DS)**

**OS ČSOP, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim (DS)**

**Město Pyšely (DS)**

**Stavební úřad zde (Z. Bartáková)**

[www.benesov-city.cz](http://www.benesov-city.cz)

IČO 002 31 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001